PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA

INFORME QUINCENAL INTERVENTORIA - FINCA ARRAYANES (EL Colegio)

Quincena Número: 5 Del: 16 DE DICIEMBRE DE 2025 Al: 31 DE DICIEMBRE DE 2025

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: Días **16**

ENTIDAD CONTRATANTE **INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO Y CARCELARIO- INPEC** SEDE **FINCA ARRAYANES (El colegio).** SUPERVISOR **ARQ GILLAN LOPEZ SANTAMARIA**

OBJETO:

INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, CONTABLE Y JURÍDICA DEL CONTRATO PARA REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO - INPEC A NIVEL NACIONAL

	QUINCENAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	5,51%	95,91%
Valor básico de la Obra	$ 7.000.000,00	$ 121.838.950,00

	QUINCENAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	11,81%	75,44%
Valor básico de la Obra Ejecutada:	$ 15.000.000,00	$ 95.838.950,00

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
Contrato No.	232 DE 2025
Valor Inicial:	$ 1.994.081.233
Valor Actualizado:	$ 1.994.081.233
Plazo Inicial:	2,5 MESES
Plazo Actualizado:	4 MESES
Fecha de Iniciación:	14/102025
Fecha de Vencimiento:	2026-02-15

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

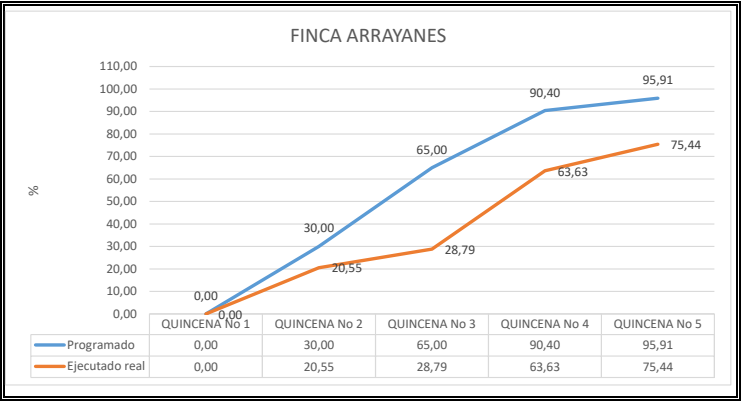
Interventor:	CONSORCIO SANTA ANA
Contrato No.	237 DE 2025
Valor Inicial:	$ 198.297.614
Valor Actualizado:	$ 198.297.614
Plazo Inicial:	2,5 MESES
Plazo Actualizado:	4 MESES
Fecha de Iniciación:	14/102025
Fecha de Vencimiento:	2026-02-15

AVANCE

En este periodo se ha realizado las siguientes actividades:

1. Durante el período evaluado se culminaron las actividades de pintura exterior en fachadas y pintura interior de las áreas intervenidas. No obstante, quedó pendiente la instalación de la membrana de la piscina, la cual no pudo ejecutarse debido a que, con motivo de las festividades de fin de año, el proveedor demoro el despacho del material.

IMAGENES VISITA.







Comentario: Grafica representativa de avance ejecutado real en obra y avance programado

Comentario: Pintura en fachada.

INPEC	**PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA**	CONSORCIO SANTA

INFORME QUINCENAL INTERVENTORIA - FINCA ARRAYANES (EL Colegio)

Quincena Número: 5 Del: 16 DE DICIEMBRE DE 2025 Al: 31 DE DICIEMBRE DE 2025

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: Días **16**

ENTIDAD CONTRATANTE **CARCELARIO- INPEC** SEDE **FINCA ARRAYANES (El colegio).** SUPERVISOR **ARQ GILLAN LOPEZ SANTAMARIA**





Comentario: Pintura en fachada.



Comentario: Pintura en fachada.

OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE INTERVENTORIA
En este periodo se adelantaron las actividades establecidas en el cronograma, teniendo en cuenta que encontrandose en epoca de fin de año se presentaron algunos imprevistos en cuanto a la disponibilidad de materiales y equipos necesarios para el correcto desarrollo de las obras.	Firma Nombre : ARQ JAIME MATEUS MORENO Matrícula No.: 25700-38998 CND